



Департамент природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Костромской области

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
**на пользование недрами**

**КОС**  
*серия*

**031580**  
*номер*

**ТЭ**  
*тип*

Выдана

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОСТРОМСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ "КОСТРОМААВТОДОР", ИНН  
4400000299

Вид пользования недрами

разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр

"Мамкурье-3"

Расположение участка недр

Шарьинский район Костромской области

Срок окончания пользования  
участком недр

01.01.2187

**27.02.2025**

*дата государственной  
регистрации*

Директор департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4247AD0FCD318AA407FE3D790BDF  
8F0E

Владелец Беляев Андрей Владиславович  
Действителен с 22.10.2024 по 15.01.2026

Беляев Андрей  
Владиславович

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

#### 1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОСТРОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ "КОСТРОМААВТОДОР";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1034408610136;

1.1.3. ИНН: 4400000299.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

**Категория участка недр:** участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Целевое назначение:** для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: пески строительные.

### 2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: "Мамкурье-3".

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 01.01.2187.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

**4.1.** Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

**4.1.1.** Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

**4.1.2.** Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренной статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

**4.1.3.** Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

**4.1.3.1.** Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Мамкурье-3" – обязательство не установлено;

**4.1.3.2.** Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

**4.1.4.** Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренной статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

**4.1.4.1.** Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Мамкурье-3" – обязательство не установлено;

**4.1.4.2.** Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

**4.1.5.** Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

**4.1.5.1.** Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Мамкурье-3" – не позднее 15 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Мамкурье-3" – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Мамкурье-3" – не позднее 25 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

## **5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

## **6. Условия, связанные с платежами при использовании недрами**

**6.1.** Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 83 215 рублей в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящей лицензии.

**6.2.** Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км <sup>2</sup> в год
1-й год	5 400
2-й год	5 820
3-й год	6 300
4-й год	7 500
5-й год	7 500

**6.3.** Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель**

**7.1.** Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**7.2.** Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых**

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

## **9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации**

**9.1.** Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Костромской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

**9.2.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Костромской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

**9.3.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Костромской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

## **10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами**

**10.1.** Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

**10.2.** Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

## **11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**



Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

## **12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено**

**12.1.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

**12.1.1.** Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.2.** Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.3.** Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.4.** Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

**12.2.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

**12.3.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

## **13. Иные условия**

Годовой объем добычи песков строительных на участке недр не должен превышать 50,00 тыс.м<sup>3</sup>.

Увеличение годового объема добычи возможно в случае обращения Пользователя недрами, при условии уплаты им разового платежа, расчет которого производится в соответствии с методикой расчета минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами, утвержденной приказом Минприроды России и Роснедр от 31 марта 2022 № 242/01.

Контроль за соблюдением условий пользования недрами осуществляется департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (далее – департамент) во взаимодействии с природоохранными и иными контрольными и надзорными органами согласно действующего законодательства Российской Федерации.

Департамент имеет право осуществлять проверку соблюдения пользователем недр условий пользования недрами. В целях проверки соблюдения условий пользования недрами департамент имеет право посещать территорию участка недр, запрашивать необходимые документы и информацию, относящуюся к разработке участка недр.

Пользователь недр обязан представлять департаменту необходимые документы и информацию, давать объяснения и обеспечивать условия для проведения проверки соблюдения условий пользования недрами.

Пользователь недр обязан информировать департамент обо всех случаях изменения адреса, контактных телефонов и учредительных документов в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений.

Срок пользования участком недр может быть продлен на срок отработки месторождения, исчисляемый исходя из проектной документации на разработку участка недр, обеспечивающей рациональное использование и охрану недр и согласованной в установленном порядке.

По участию в социально-экономическом развитии региона пользователь недр обязан обеспечить:

а) при организации рабочих мест максимальное использование местных трудовых ресурсов;

б) при прочих равных условиях привлечение предприятий Костромской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг.

Разработка участка недр без проектной документации, согласованной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, плана развития горных работ на текущий год и геологомаркшейдерского обеспечения запрещена.

Земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, оформляются пользователем недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». Все риски, связанные с оформлением земельных отношений, возлагаются на недропользователя.

По объемам, основным видам работ и срокам их проведения пользователь недр обязан обеспечить:

а) оформление документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (горноотводный акт и графические приложения) после подготовки и согласования в установленном порядке технического проекта разработки месторождений полезных ископаемых, технического проекта строительства и эксплуатации подземных сооружений, технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных



сооружений, связанных с использованием недрами, предусмотренных статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»;

б) ежегодное составление и согласование в установленном порядке планов развития горных работ;

в) освоение участка в целях, указанных в лицензии на пользование недрами. В случае не освоения, при наличии согласованной проектной документации, участка недр в течение двух лет подряд право пользования недрами может быть досрочно прекращено в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о недрах;

г) своевременную корректировку проектной документации и ее согласование в установленном порядке при возникновении обстоятельств, при которых существенно меняются условия разработки участка недр;

д) ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, составление проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду.

### СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

**Расположение участка недр:** Шарьинский район Костромской области.

**Характеристика участка недр:**

Участок недр "Мамкурье-3" включен в "Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, по Костромской области", утвержденный приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области 20 сентября 2016 года.

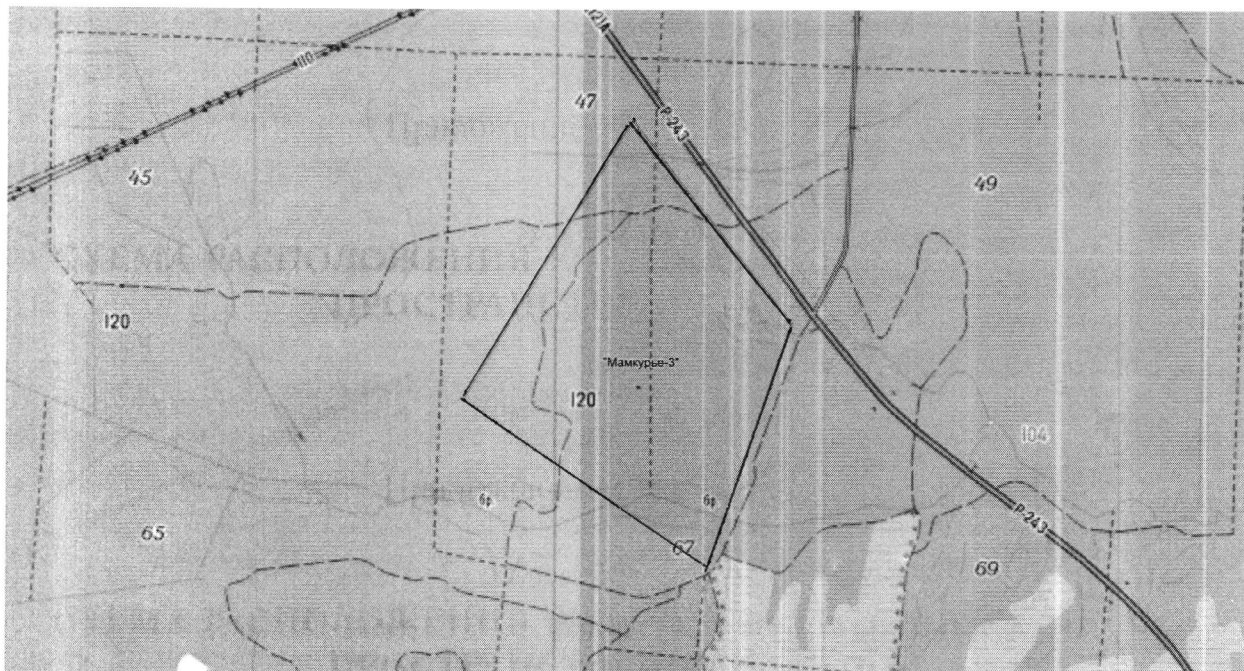
Участок недр "Мамкурье-3" площадью 2,13 кв.км расположен в Шарьинском районе Костромской области, в 3,5 км южнее п. Варакинский, в 8,7 км юго-западнее г. Шарья.

ОГБУ "Костромаавтодор" выдано свидетельство об установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых № 28/2025 от 06.02.2025.

По состоянию на 23.12.2024 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			A+B+C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	Забалансовые
Блок 1	пески строительные	тыс. м <sup>3</sup>	4597.31	0	0
Блок 2	пески строительные	тыс. м <sup>3</sup>	3536.4	0	0

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО  
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	58	19	49,504	45	20	34,211
2	58	19	07,804	45	20	07,011
3	58	19	36,304	45	18	46,911
4	58	20	23,904	45	19	41,911

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 2.13 кв. км.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР**

Участок недр предоставлен в пользование впервые.